

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (секции 4,5) в форме очно-заочного голосования**

Протокол № 1/4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секции 4,5), в форме очно-заочного голосования в период с «17» ноября 2016г. по «15» декабря 2016 г.

Дата составления протокола: 20 декабря 2016 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ООО «КубаньЖилУправление» - ИНН2315160805/КПП231501001.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания «17» ноября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232 (офис ООО «КЖУ»).

Время проведения общего собрания: 17:30.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «15» декабря 2016 г.

Место и адрес, куда передаются решения собственников: ООО «КубаньЖилУправление», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 232

Общая площадь многоквартирного дома (секции 4,5) – 8811,4 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6 320 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 463,4 м².

Голосовало:

№ п/п	№ помещения (жилого/нежилого)	Фамилия, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме (представителя собственника)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Подано голосов "за" по вопросам повестки дня	Подано голосов "против" по вопросам повестки дня.	Подано голосов "воздержались" по вопросам повестки дня
				№ п.	№ п.	№ п.
1.	282		69,1	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
2.	283		47	1,2,3,4.	5,6,7.	0
3.	284		40,5	2,3,4,5,6,7	0	1
4.	285		69	1,2,4,5,7.	0	3,6.
5.	287		41,1	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
6.	289		70	1,2,4,5,6,7	0	3
7.	291		40,5	1,2,4,5,6,7	0	3
8.	292		41,1	1,2,5,	4,6,7	3
9.	293		70	4	3,6	1,2,5,7
10.	294		71	2,4,5	0	1,3,6,7

11.	295		40,8	1,2,3,4,5,7.	6	0
12.	296		40,9	1,2,3,4,5,6,7	0	0
13.	298		69,3	1,2,4,5,6,7	0	3.
14.	302		69,1	1,2,3,4,5,6,7	0	0
15.	303		41	1,2,3,4,6,7.	0	5.
16.	304		41	1,2,3,4,5,6,7	0	0
17.	305		69	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
18.	306		70	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
19.	308		41	1,2,3,4,7.	5,6.	0
20.	309		69 (1/2-34,5)	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
21.	310		69,2	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
22.	311		41	1,2,3,4,7.	0	5,6.
23.	313		69	1,2,3,4,5,6,7	0	0
24.	314		69	1,2,3,4,5,7	0	6
25.	317		69,1	4,5,7	1,2,6	3?
26.	319		40,9	1,2,3,4,5.	6,7	0
27.	320		41	1,2,3,4,5.	6,7	0
28.	321		69	1,2,3,4,6,7.	0	5
29.	323		40,9	1,2,3,4,5.	0	6,7
30.	324		41	1,2,3,4,5.	6,7	0
31.	325		69	3,4,5,7.	0	1,2,6
32.	327		47	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
33.	328		41	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
34.	330		69	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
35.	334		93,1 (1/2-46,5)	4,5,	6,7	1,2,3
36.	335		62,4	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
37.	336		40,8	3,4,5,6,7	0	1,2.
38.	337		69,9	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
39.	338		93	1,2,3,4,5,6,7	0	0
40.	339		62,5	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
41.	340		40,9	1,2,3,4,5,6.	7	0
42.	341		69,2	1,2,3,4,5,6,7.	0	0

43.	345		69	1,2,3,4,6,7.	5	0
44.	347		65	1,2,3,5,6,7.	4	0
45.	348		42	1,2,4,5,7.	6	3.
46.	350		90	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
47.	351		62,7	1,2,3,4,5,6,7	0	0
48.	357		71	1,2,3,4,5,6,7	0	0
49.	358		93	1,2,3,4,5,6,7	0	0
50.	359		64	1,2,3,4,6.	5,7.	0
51.	362		93,10	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
52.	363		64,5	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
53.	364		41	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
54.	368		40	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
55.	369		69,5 (1/2-34,5)	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
56.	370		46,5 (1/2)	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
57.	370		46,5 (1/2)	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
58.	371		62,6	1,2,3,4,5,7.	0	6
59.	373		69,4	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
60.	374		95	1,2,3,4,6,7.	0	5
61.	375		62,6	1,4,5,7.	0	2,3,6
62.	376		40,8	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
63.	377		70	1,2,3,4,6,7.	0	5
64.	378		95	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
65.	379		62,6	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
66.	381		70	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
67.	382		96,6	1,2,3,4,5,6,7.	0	0
68.	385		69,7	3,4.	6,7	1,2,5

Набрано голосов:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4007,8 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 59,08% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены:

Горбунов Дмитрий Александрович, генеральный директор ООО «КубаньЖилУправление»,

действует на основании Устава ООО «КЖУ»

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.11.2016 г.
4. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания и его результатах путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных в подъездах дома.
5. Заварить мусоропровод.
6. Утверждение размера оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери (единоразово):
 - в 4 секции многоквартирного дома - в размере 1788,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 4-м подъезде дома;
 - в 5 секции многоквартирного дома – в размере 1688,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 5-м подъезде дома.
7. Утверждение размера оплаты за обслуживание домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры, ежемесячно.

1. **По первому вопросу повестки дня:** «Выбор председателя и секретаря данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания».

Предложено: Избрать председателем собрания – _____ секретарем собрания – _____

Голосовали: %	за	88,10	против	1,72	воздержались	10,16
---------------	----	-------	--------	------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Выбрать председателем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания _____, собственника кв.№341. Выбрать секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания _____, собственника кв. №373».

Решение принято.

2. **По второму вопросу повестки дня** – «Избрать счетную комиссию по подсчету голосов».

Предложено: избрать счетную комиссию по подсчету голосов из двух человек:

Голосовали: %	за	89,32	против	1,72	воздержались	8,94
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Избрать количество членов счетной комиссии по подсчету голосов – два. Избрать членами счетной комиссии по подсчету голосов: _____, собственника кв.№341 и _____, собственника кв. №373».

Решение принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня** – «Утверждение договора управления многоквартирным домом с 01.11.2016 г.»

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секций 4,5).

Голосовали: %	за	87,53	против	1,74	воздержались	10,71
---------------	----	-------	--------	------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 9 (секции 4,5)».

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня – «Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении собрания и его результатах путем размещения сообщений на досках объявлений, расположенных в подъездах дома».

Предложено: Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: %	за	97,35	против	2,64	воздержались	0
---------------	----	-------	--------	------	--------------	---

Общее собрание постановляет: «Определить место размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационной доске, расположенной в подъезде многоквартирного дома».

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня – «Заварить мусоропровод».

Предложено: Заварить мусоропровод.

Голосовали: %	за	87,23	против	5,51	воздержались	7,25
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Заварить мусоропровод».

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Для секции 4 (подъезд 4) многоквартирного дома: «Утверждение размера оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 4 в размере 1788,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 4-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно)».

Предложено: Утвердить размер оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 4 в размере 1788,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 4-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно).

Голосовало, всего собственников, по 4 секции, обладающих: 1852 голосами.

Голосовали: %	за	57,24	против	23,32	воздержались	19,43
---------------	----	-------	--------	-------	--------------	-------

Общее собрание постановляет: «Утвердить размер оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 4 в размере 1788,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 4-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно)».

Решение принято.

Для секции 5 (подъезд 5) многоквартирного дома: «Утверждение размера оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 5 в размере 1688,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 5-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно)».

Предложено: «Утвердить размер оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 5 в размере 1688,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 5-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно)».

Голосовало, всего собственников, по 4 секции, обладающих: 2155,8 голосами.

Голосовали: %	за	86,85	против	7,33	воздержались	5,80
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Утвердить размер оплаты за ранее установленный домофон и замену входной двери в подъезд 5 в размере 1688,46 рублей с каждой квартиры, расположенной в 5-м подъезде дома. (Оплачивается единовременно)».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить размер оплаты за обслуживание домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры ежемесячно».

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры ежемесячно.

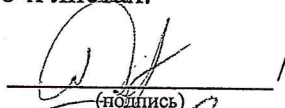
Голосовали: %	за	86,85	против	7,33	воздержались	5,80
---------------	----	-------	--------	------	--------------	------

Общее собрание постановляет: «Утвердить размер оплаты за обслуживание домофонной системы в размере 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры ежемесячно».

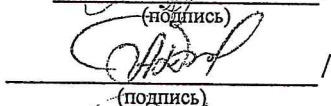
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в мкд по ул. Южная, д.9 (4,5 секции) – на 4 л.
2. Реестр собственников, присутствовавших на очно-заочном собрании ул. Южная, д.9 (4,5 секции) – на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 –м листе.
4. Договор управления многоквартирным домом (форма) - на 14-ти листах.
5. Решения собственников – на 68-х листах.

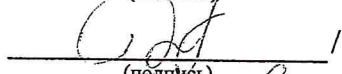
Председатель общего собрания

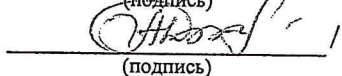

(подпись) /

Секретарь общего собрания


(подпись) /

Члены счетной комиссии:


(подпись) /


(подпись) /

